

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2022, поступившего на рассмотрение 01.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681	
Кадастровый номер:	22:39:020202:151
Номер кадастрового квартала:	22:39:020202
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, п. Пушкино, ул. Новая, д. 18
Площадь:	5000 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	1375020.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:39:020202:279
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	22:39:020202:598
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Школа
Сведения о кадастровом инженере:	Образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:39:020202:151, расположенного по адресу: Алтайский край, Рубцовский район, п. Пушкино, ул. Новая, д. 18 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681			
Кадастровый номер:		22:39:020202:151	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2016; реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681			
Кадастровый номер:		22:39:020202:151	
		ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 15.06.2020 № б/н выдан: ООО "Компания Земпроект".	
Получатель выписки:		Администрация Рубцовского района Алтайского края	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681			
Кадастровый номер:		22:39:020202:151	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Куйбышевская средняя общеобразовательная школа", ИНН: 2269003820, ОГРН: 1022220261227
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 22:39:020202:151-22/003/2018-2 24.01.2018 16:56:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Рубцовский район Алтайского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 22-22/003-22/003/002/2016-427/1 11.02.2016 10:19:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681			
Кадастровый номер:		22:39:020202:151	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681			
Кадастровый номер:		22:39:020202:151	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681			
Кадастровый номер:		22:39:020202:151	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	291°12.3'	12.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	272°55.4'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	293°59.8'	80.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	318°52.5'	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	24°3.2'	24.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	33°6.4'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	111°19.3'	12.62	данные отсутствуют	22:39:020202:598	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	111°9.7'	1.99	данные отсутствуют	22:39:020202:273(3), 22:39:020202:598	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	93°46.0'	6.54	данные отсутствуют	22:39:020202:598	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	59°56.7'	16.75	данные отсутствуют	22:39:020202:598	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	111°19.7'	78.25	данные отсутствуют	22:39:020202:598	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	203°28.0'	48.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681			
Кадастровый номер:		22:39:020202:151	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 22.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398840.36	2206359.13	---	0.1
2	398844.81	2206347.66	---	0.1
3	398845.31	2206337.87	---	0.1
4	398877.97	2206264.5	---	0.1
5	398884.67	2206258.65	---	0.1
6	398907.23	2206268.72	---	0.1
7	398910.42	2206270.8	-	-
8	398905.83	2206282.56	-	0.1
9	398905.11	2206284.42	-	0.1
10	398904.68	2206290.95	-	-
11	398913.07	2206305.45	-	-
12	398884.61	2206378.34	-	-
1	398840.36	2206359.13	---	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

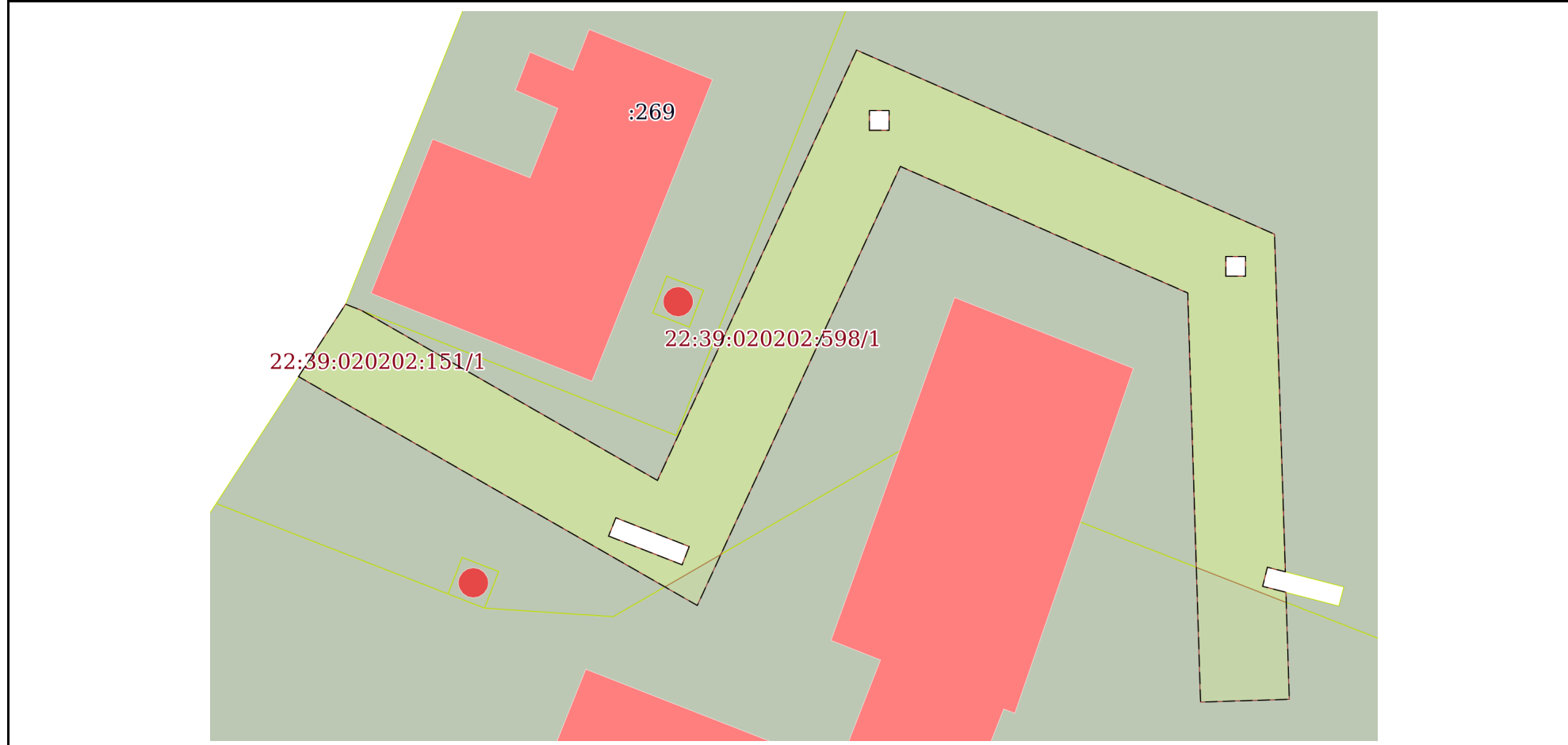
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681

Кадастровый номер: 22:39:020202:151

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 22:39:020202:151/1



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

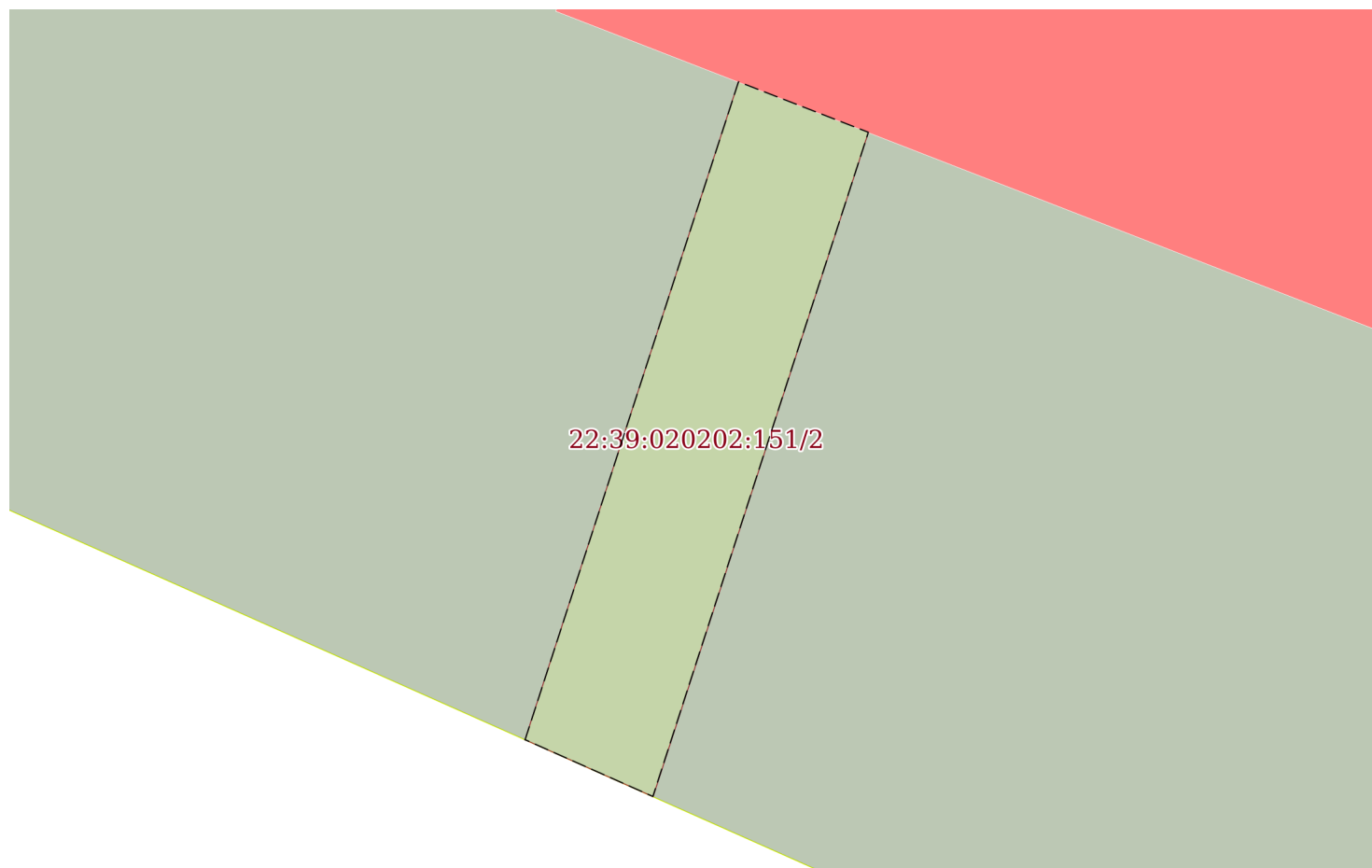
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681

Кадастровый номер:

22:39:020202:151

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 22:39:020202:151/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681

Кадастровый номер: 22:39:020202:151

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:39:020202:151/1	383	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-12-16; реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 22:39-6.110; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ЭСХ "ТП-18-1-1 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ф.4, ТП-33-1-2, ТП-33-1-3 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-33-2-3 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-33-2-4 с ВЛ-0,4 кВ ф.2, ф.3, ТП-33-2-5 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ТП-33-3-6 с ВЛ-0,4 кВ ф.1"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
22:39:020202:151/2	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-16; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 15.06.2020 № б/н выдан: ООО "Компания Земпроект"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.48, п.49 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.95 г., в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арьки), устраивать ограждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности: а) производить снос

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681			
Кадастровый номер:		22:39:020202:151	
	<p>и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;</p> <p>Реестровый номер границы: 22:39-6.251; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС ПАО "Ростелеком" в п. Пушкино Рубцовского района Алтайского края на участке: ул. Новая, 20, ФАП "Рубцовской центральной районной больницы" - АТС, ул. Центральная, 45 - Пушкинская основная общеобразовательная школа, ул. Новая, 18; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Индекс: 658250</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681			
Кадастровый номер:		22:39:020202:151	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:39:020202:151/1				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398921.95	2206322.02	---	0.1
2	398922.95	2206322.02	---	0.1
3	398922.95	2206323.02	---	0.1
4	398921.95	2206323.02	---	0.1
1	398921.95	2206322.02	---	0.1
1	398929.35	2206303.94	---	0.1
2	398930.35	2206303.94	---	0.1
3	398930.35	2206304.94	---	0.1
4	398929.35	2206304.94	---	0.1
1	398929.35	2206303.94	---	0.1
1	398908.77	2206290.71	---	0.1
2	398909.7	2206291.08	---	0.1
3	398908.24	2206294.8	---	0.1
4	398907.31	2206294.44	---	0.1
1	398908.77	2206290.71	---	0.1
1	398916.86	2206274.98	-	-
2	398905.25	2206295.21	-	0.1
3	398927.52	2206305.51	-	0.1
4	398921.1	2206320.09	-	0.1
5	398902.6	2206320.67	-	0.1
6	398900.35	2206320.74	-	0.1
7	398900.49	2206325.24	-	0.1
8	398902.74	2206325.17	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681				
Кадастровый номер:			22:39:020202:151	
9	398905.92	2206325.07	-	-
10	398906.22	2206323.89	---	0.1
11	398907.19	2206324.13	---	0.1
12	398906.96	2206325.04	-	-
13	398924.08	2206324.49	-	0.1
14	398933.42	2206303.29	-	0.1
15	398911.59	2206293.19	-	0.1
16	398920.21	2206278.18	-	-
17	398920.53	2206277.37	---	0.1
1	398916.86	2206274.98	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107677681				
Кадастровый номер:			22:39:020202:151	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:39:020202:151/2				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398869.31	2206283.96	-	-
2	398867.68	2206287.63	-	-
3	398886.75	2206293.82	-	1
4	398888.2	2206290.09	-	1
1	398869.31	2206283.96	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.